

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

En stranddetaljplan utarbetas för Iniö flygfyr belägen i Söderby i Iniö. Detta program för deltagande och bedömning presenterar utgångspunkter, innehåll och målsättningar för planen, och omfattar även en plan för hur man under planens beredning ämnar beakta markägare, invånare och övriga intressenter samt en plan för vilka konsekvenser som kommer att bedömas.

### 1. Området och planeringsobjekt

Planeområdet är beläget på södra udden på Perkala ö i Iniö, Väståboland stad. Perkala är beläget ca sex kilometer sydost från Iniö kyrka.

Fastigheten som planläggs heter Iniön lentomajakka-Iniö flygfyr och dess fastighetsbeteckning är 150-407-6-7. Fastighetens ytareal enligt fastighetsregistret är 1,04 hektar.

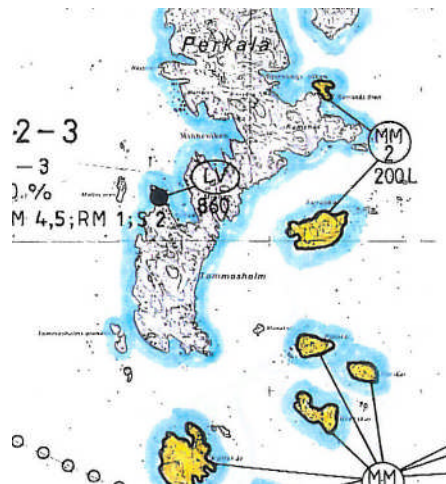
### 2. Planläggningens utgångsläge

#### 2.1 Planläggningsläge

##### Landskapsplanläggning

För landskapsplanläggningen i Väståboland ansvarar Egentliga-Finlands förbund.

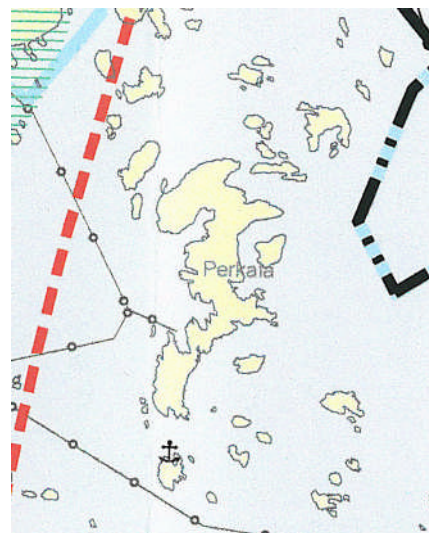
I Egentliga-Finlands etappvis fastställda regionplaner finns för planläggningsområdet inga områdesreservationsbeteckningar. Perkala hör, med avseende på fritidsbosättningsdimensioneringen, till delområde 92-3, med dimensioneringsnorm 2-3 fritidsbostadsenheter per strandlinjekilometer. Andelen fri strand bör uppgå till 60 %.



*Utdrag ur regionplansammanställningen*

Egentliga-Finlands landskapsplaneförslag för bl.a. Väståbolands del var till påseende under våren 2009.

Landskapsplanen ersätter vid sitt ikraftträdande alla regionplaner. I landskapsplanen finns inga områdesreservationsbeteckningar som berör Perkala.

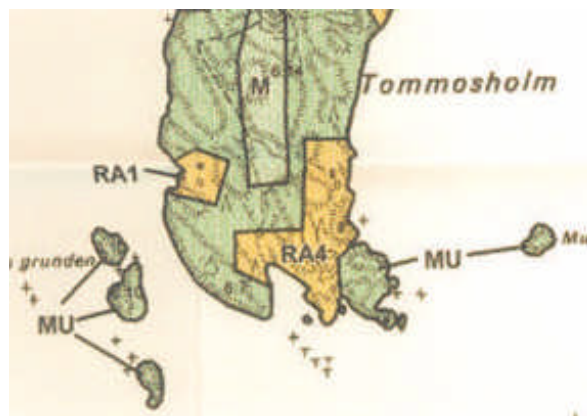


*Utdrag ur regionplansammanställningen*

## Generalplanläggning

För området gäller Iniö generalplan, som kommunfullmäktige godkände den 18.9.2000.

I denna är området som planläggs markerad som jord- och skogsbruksområde, med landskapsmässig betydelse (MU). Flygfyrn på området har inte i generalplanen betonats på något sätt.



*Utdrag ur generalplan*

Nordost om området som planläggs finns en områdesreservation för fyra fritidsbostäders byggnadsplatser (RA4). Närliggande öar är betecknade MU-område.

## Stranddetaljplanläggning

För området har inte tidigare uppgjorts stranddetaljplan.

### 2.2 Markägoförhållanden

Stranddetaljplanläggningen påbörjas på markägarinitiativ. Planläggningsområdet ägs av Pasi Muurinen, hemort Nådendal.

### 2.3 Natur, landskap

Området är för regionen typisk klippig, relativt brant strand. Områdets naturvärden är i det närmsta landskapsmässiga. Den mera trädbeklädda delen är dominerad av tall. I klippskrevor återfinns en del enbuskar. Till sin undervegetation är området kargt. Utarbetning av en naturutredning är inte nödvändig.

Området är inte helt i naturtillstånd eftersom en flygfyr finns på området. Den är urskiljbar på rätt långt avstånd i havslandskapet

### 2.4 Skydd

På området finns en flygfyr, som byggts under åren 1935-37. Den har i övrigt bevarats i sin ursprungliga skepnad men aggregatbyggnadens trädelar har förstörts under 1960-talet och betongdelarna har vittrat sönder på grund av fukt och köld. Flygfyrn har kulturhistoriskt och luftfartshistoriskt värde.

Förutom detta har flygfyrn i över 70 år varit ett landmärke i omkringliggande miljö. Med tanke på sjöfart har fyren ingen desto större betydelse.

På området finns inga kända fornminnen.

## 3. Målsättningar

Stranddetaljplanens målsättningar är

- Uppställa erforderliga byggnadsskyddsbestämmelser för flygfyrbyggnaden så, att dessa byggnaders bruksändamål ändras och möjliggör fritidsboende.
- Ange maximal fritidsbostadsbyggrätt för fastigheten som planläggs
- Samla bebyggelse inom byggnadsytorna så, att delområden som är betydande med tanke på landskap förblir i naturtillstånd

Vid inofficiella diskussioner i planläggningens beredningsskede har Museiverket ansett bevarandet av fyrbyggnaden vara viktigt och ändring av denna till fritidsboning möjlig.

#### **4. Konsekvensbedömning**

Vid planens bearbetning bedöms planens inverknings på:

- ekonomiska konsekvenser
- trafikmässiga konsekvenser
- miljökonsekvenser inom området samt i närmiljön
- Förhållande till riksomfattande målsättningar för markanvändning

#### **5. Intressenter**

På basen av preliminär granskning utgörs intressenter av

- markägare
- grannområdets och närområdets invånare och markägare

Stadens administrativa organ

- byggnadsnämnden
- miljönämnden

Myndigheter

- Sydvästra-Finlands miljöcentral (markanvändning, naturskydd)
- Museimyndigheten (byggnadsskydd)

Förteckningen över intressenter kompletteras vid behov.

#### **6. Arbetsskeden, ombesörjande av deltagande och växelverkan**

##### **Inledning**

- Planeändringen påbörjades på markägarinitiativ i maj 2009
- Strandedetaljplanens grundkartsutkast färdigställdes i maj 2009
- Program för deltagande och bedömning färdigställdes den 22.5.2009
- Inledande sammanträde mellan representanter för Sydvästra-Finlands miljöcentral (Saaristo), staden (Laineenkare, Hyvärilä), markägare (Muurinen) och planläggningskonsulten (Liikari) den 2.6.2009

##### **Utkastsskede**

- Planutkast färdigställdes den 27.10.2009
- Program för deltagande och bedömning samt planutkastet ställs på Väståbolands stadsstyrelses beslut till allmänhetens påseende under tidsperioden \_\_\_\_.- \_\_\_\_.- \_\_\_\_\_.2009 (uppskattningsvis november 2009)
- Vid samma tidpunkt inbegärs utlåtanden angående planutkastet av Sydvästra-Finlands miljöcentral och Åbo museicentral

##### **Förslagsskede**

- Planförslag färdigställs uppskattningsvis i december 2009
- Planförslaget till officiellt påseende under 30 dagar under tidsperioden \_\_\_\_.- \_\_\_\_.- \_\_\_\_\_. (uppskattningsvis december 2009 - januari 2010)
- Vid samma tidpunkt inbegärs erforderliga utlåtanden av stadens nämnder och räddningsväsendet. Utlåtanden inbegärs även av Sydvästra-Finlands miljöcentral och Åbo museicentrum, såvida dessa i utlåtandet under utkastsskedet har ansett detta nödvändigt
- Behandling av utlåtanden och eventuella påminnelser uppskattningsvis under februari 2010

##### **Godkännande**

- Stadsstyrelsen förordar godkännandet av stranddetaljplanen till stadsfullmäktige \_\_\_\_.- \_\_\_\_.- \_\_\_\_\_.2010 (uppskattningsvis i mars 2010)
- Stadsfullmäktige godkänner stranddetaljplanen \_\_\_\_.- \_\_\_\_.- \_\_\_\_\_.2010
- Kungörelse om planens ikraftträdande

## 7. Tilläggsuppgifter

Tilläggsuppgifter angående ärenden gällande planens beredning fås av

Väståbolands stad:

Planläggningschef Marjatta Laineenkare  
telefon (02) 458 5700, 044-3585893  
fax (02) 458 5731  
adress Strandvägen 28, 21600 Pargas  
e-post förnamn.efternamn@vastaboland.fi

Planläggningskonsult:

AIRIX Miljö Ab  
DI Jukka Liikari  
telefon 010 24 14 419  
fax 010 24 14 401  
adress PL 669, 20701 Åbo  
e-post jukka.liikari@airix.fi

I Åbo, 27.10.2009

AIRIX Miljö Ab

Jukka Liikari  
DI, SNIL